



SYNERGIA FORMAZIONE s.r.l.  
via Pomba, 14 - 10123 TORINO  
Tel. +39 0118129112 r.a. - Fax +39 0118173663  
e-mail: [info@synergiaformazione.it](mailto:info@synergiaformazione.it)  
[www.synergiaformazione.it](http://www.synergiaformazione.it)

# TRASFERIMENTI E MUTUI IMMOBILIARI NELLA MANOVRA FINANZIARIA

(D.L. 78, G.U. n. 125 del 31/05/2010, S.o. n. 114/L)

- Nuovi obblighi a carico dei notai
- Identificazione catastale
- Contratti interessati
- Iscrizione ipotecaria
- Operazioni societarie immobiliari
- Nullità dell'atto e responsabilità

*in collaborazione con:*



Milano, 14 Luglio 2010

Hotel Sheraton Four Points



## RELATORI

Arch. Sebastiano Diletti	Engagement Manager REAG Property Services s.r.l.
Prof. Avv. Andrea Di Porto	Ordinario di Istituzioni di Diritto Romano Università La Sapienza Roma
Dott. Mario Molinari	Sovrintendente Archivio Notarile Milano
Notaio Francesco Pene Vidari	Notaio in Torino
Avv. Antonio Petraglia	Studio Legale Petraglia & Associati Roma
Notaio Stefano Rampolla	Notaio in Milano
Notaio Giovanni Santarcangelo	Notaio in Cinisello Balsamo
<i>Chairman:</i> Arch. Roberto Busso	Amministratore Delegato REAG Property Services s.r.l.

*I relatori saranno disponibili a rispondere ai quesiti dei partecipanti.*

È stata presentata domanda di accreditamento (CFP) al Consiglio Nazionale del Notariato.



## PROGRAMMA

**Chairman:** Arch. Roberto Busso

■ **L'art. 19, commi 14 e 15, della manovra finanziaria 2010 (D. L. 78/2010): impatto sull'attività notarile e sui trasferimenti immobiliari**

- campo di applicazione
- fattispecie controverse ed escluse
- decorrenza
- istituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata
- nuovi obblighi per gli addetti ai lavori e prescrizione

**Notaio Stefano Rampolla**

■ **Il catasto, il preallineamento catastale e le planimetrie**

- concetto di unità immobiliare urbana e di fabbricato rurale
- identificazione catastale del bene
- allegazione delle planimetrie catastali
- dichiarazione di conformità resa in atto dagli intestatari
- regolarizzazione urbanistica-edilizia: implicazioni

**Arch. Sebastiano Diletti**

■ **Il trasferimento immobiliare: contratti interessati**

- nozione di trasferimento, costituzione e scioglimento
- costituzione o scioglimento di comunione di diritti reali
- contratti preliminari
- nuove menzioni obbligatorie
- ipotesi particolari
- immobili in corso di costruzione o frazionamento
- stipula di atti in caso di mancato preallineamento
- stipula di atti unilaterali identificativi catastali antecedenti il trasferimento
- contratti di locazione e contratti di leasing immobiliare

**Notaio Francesco Pene Vidari**

■ **Le clausole notarili negli atti di trasferimento**

- conformità e difformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto
- corrispondenza e non corrispondenza nelle intestazioni catastali
- acquisto di immobile ipotecato con debito estinto o non estinto
- acquisto di immobile con abuso minore non sanabile a rischio dell'acquirente
- dispensa della visura ventennale e nuovi obblighi notarili

**Notaio Giovanni Santarcangelo**

■ **I contratti di mutuo e l'iscrizione ipotecaria**

- obblighi a carico del notaio

- obblighi a carico della banca
- relazione preliminare
- frazionamento dell'ipoteca e recente giurisprudenza
- problematiche sulla tenuta della garanzia ipotecaria

**Avv. Antonio Petraglia**

■ **Le operazioni societarie immobiliari**

- catasto e operazioni societarie
- continuità nell'intestazione e obblighi del notaio
- cambi di denominazione e trasferimenti sede
- conferimenti immobiliari e di complessi aziendali comprendenti immobili
- operazioni complesse su diverse conservatorie e relativi adempimenti
- spin-off, scissioni e scorpori immobiliari

**Notaio Francesco Pene Vidari**

■ **La nullità degli atti**

- fattispecie
- inquadramento sistematico
- rimedi
- conseguenze disciplinari e difesa

**Prof. Avv. Andrea Di Porto**

■ **Le responsabilità del notaio rogante**

- tipologia negoziale
- contenuto della documentazione notarile
- controllo assegnato al notaio
- sanzione prevista e conseguenze

**Dott. Mario Molinari**

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si perfeziona al momento del ricevimento della presente scheda (fax +39 011 8173663) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione

Titolo del Convegno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Funzione aziendale \_\_\_\_\_

### Dati per la fatturazione

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Per informazioni:

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

### Condizioni di pagamento

Bonifico bancario in via anticipata

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative.

Timbro e firma \_\_\_\_\_

### Informativa Privacy (art. 13 D. Lgs. 196/03)

I dati personali raccolti con la presente scheda sono trattati da Synergia Formazione s.r.l. per iscrizione ai corsi, attività amministrative, elaborazioni statistiche interne e per l'invio di materiale informativo su future iniziative della Ns. società. Responsabile del trattamento è la Segreteria di SYNERGIA FORMAZIONE s.r.l. presso la quale possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione). Qualora desiderasse ricevere Ns. materiale, La preghiamo di barrare l'apposita casella.

Desidero ricevere Vs. materiale informativo  SI  NO

Data e firma \_\_\_\_\_



## NOTE ORGANIZZATIVE

**Sede:** Hotel Sheraton Four Points  
Via Gerolamo Cardano, 1  
20124 Milano - Tel. +39 02 667461

**Data:** 14 Luglio 2010

**Orario:** 9,00 - 13,30 / 14,30 - 18,00

**Quota di partecipazione:**  
Euro 1.150,00 + IVA 20% per partecipante

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione, su CD - cartacea, materiale didattico, colazione di lavoro a buffet e coffee breaks.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

**SYNERGIA FORMAZIONE srl** - Via Pomba, 14 - 10123 TORINO

P. IVA 08906900017

Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663

E-mail: [info@synergiaformazione.it](mailto:info@synergiaformazione.it)

[www.synergiaformazione.it](http://www.synergiaformazione.it)

c/o Monte dei Paschi di Siena - Sede di Torino

c/c n° 0000037573.56 - C.I.N. X - A.B.I. 01030 - C.A.B. 01000

Codice IBAN IT 64 X 01030 01000 000003757356

### Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta non pervenga, **in forma scritta, entro 7 giorni lavorativi** (escluso il sabato) dalla data di inizio del convegno, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

**Si prevede la possibilità di sostituire il partecipante con un'altra persona appartenente all'Azienda o allo Studio.**

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del convegno. La documentazione sarà costituita dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa e costituirà un valido e completo supporto informativo e un utile mezzo di aggiornamento per il partecipante, l'Azienda, lo Studio e i Suoi collaboratori.

Per la prenotazione alberghiera, **a condizioni privilegiate**, si prega di contattare la Segreteria organizzativa **entro il 5 luglio p.v.**

Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria organizzativa:  
Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663

