

SYNERGIA



formazione

SYNERGIA FORMAZIONE s.r.l.
via Pomba, 14 - 10123 TORINO
Tel. +39 0118129112 r.a. - Fax +39 0118173663
e-mail: info@synergiaformazione.it
www.synergiaformazione.it

FORUM NAZIONALE
**FOTOVOLTAICO E
EOLICO**
**ASPETTI NOTARILI,
AMMINISTRATIVI E FISCALI**

- Impostazione e bancabilità dell'operazione
- Individuazione dalla fattispecie contrattuale applicabile
- Redazione degli atti: casistica
- Imposizione diretta e indiretta: la Circolare dell'Agazia delle Entrate e la posizione dell'Agazia del Territorio
- Conto energia, IVA e ICI
- Certificati verdi
- Cessione del business
- Aspetti contabili

in collaborazione con



SCGT

Roma, 21 - 22 Ottobre 2010

Grand Hotel Parco dei Principi



formazione

RELATORI

- Cons. Massimiliano Atelli** Capo Ufficio Legislativo
Ministero dell' Ambiente, della
Tutela del Territorio e del Mare
- Notaio Nicola Atlante** Notaio in Roma
- Notaio Massimo Cagnacci** Notaio in Casale Monferrato
- Notaio Roberto Carino** Notaio in Monopoli
- Ing. Gianni Chianetta** Presidente
ASSOSOLARE
- Ing. Claudio Contardi*** Esperto Catastale
Roma
- Dott. Gianluca De Candia** Direttore Operativo
ASSILEA
Associazione Italiana Leasing
- Dott. Annibale Dodero*** Esperto Tributario
Roma
- Dott. Marco Fiorentino** Partner
Fiorentino Associati
Studio di Consulenza
Giuridico Tributaria
Vice Presidente
Kinexia S.p.A. - Milano
- Avv. Laura Lunghi** Giurista
Banca Infrastrutture
Innovazione e Sviluppo S.p.A.
Intesa Sanpaolo
- Notaio Marco Maltoni** Notaio in Forlì
- Dott. Pierpaolo Maspes** Partner
SCGT - Studio di Consulenza
Giuridico - Tributaria
Roma
- Dott. Alessandro Pacieri** Partner
SCGT - Studio di Consulenza
Giuridico - Tributaria
Roma



formazione

Notaio Francesco Pene Vidari Notaio in Torino

Avv. Francesco Pezone General Counsel
Fotowatio Italia s.r.l.
Torino

Ing. Marco Pigni Direttore Generale
APER - Associazione
Produttori Energia
da Fonti Rinnovabili

Notaio Federico Tassinari Notaio in Imola

Dott. Alberto Trabucchi Partner
SCGT - Studio di Consulenza
Giuridico - Tributaria
Roma

Prof. Avv. Giuseppe Tucci Ordinario di
Istituzioni di Diritto Privato
Università di Bari

** La relazione è svolta a titolo personale e non impegna
l'Amministrazione di appartenenza*

*I relatori saranno disponibili a rispondere ai
quesiti dei partecipanti.*

**È stata presentata domanda di accreditamento (CFP)
al Consiglio Nazionale del Notariato.**

**È stata presentata domanda di accreditamento (CFP)
al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma.**

**È stata presentata domanda di accreditamento (CFP)
all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Roma.**

Responsabile di progetto:
Dott. Maurizio Boidi



**Programma prima giornata:
Giovedì 21 Ottobre 2010**

- **Il mercato dell'energia da fonte rinnovabile e la legislazione (nazionale e regionale) in materia**
 - recepimento della Direttiva Comunitaria 2009/28/CE
 - tariffe, conto energia e certificati verdi
 - incentivi nazionali e regionali
 - costituzione di società operanti nel settore: scelta del tipo, della sede e della composizione sociale**Ing. Gianni Chianetta**
Ing. Marco Pigni

- **La due diligence e le autorizzazioni necessarie per la costituzione della società fotovoltaica o eolica**
 - verifica dei titoli di proprietà
 - puntuazione e trattativa precontrattuale
 - preliminare condizionato
 - adempimenti amministrativi
 - DIA (Dichiarazione di Inizio Attività) e VIA (Valutazione di Impatto Ambientale)
 - procedimento per la connessione alla rete e per l'accesso agli incentivi
 - convenzioni comunali
 - procure e mandati per le autorizzazioni**Avv. Francesco Pezone**

- **I decreti del Ministero dello Sviluppo Economico, le delibere dell'Autorità per l'Energia e il Gas, le istruzioni del GSE**
 - legislazione speciale e contratti
 - clausole contrattuali per ottenere la tariffa incentivante
 - clausole contrattuali per mantenere la tariffa incentivante**Notaio Roberto Carino**

- **La definizione codicistica di immobile, di pertinenza e l'accatastamento delle centrali fotovoltaiche e eoliche: impianti infissi al suolo, lastrici solari, serre, parcheggi e centrali**
 - artt. 812 e 934 c.c.
 - impianti integrati, non integrati o semintegrati
 - opifici, capannoni industriali o altro?
 - sinergie tra impianti fotovoltaici "a serra" ed esercizio dell'attività agricola**Notaio Massimo Cagnacci**

- **L'individuazione della fattispecie contrattuale per la costruzione di impianti fotovoltaici o eolici**
 - vendita
 - diritto di superficie
 - servitù prediale
 - usufrutto
 - contratto di leasing
 - locazione ultranovennale**Notaio Federico Tassinari**

- **La bancabilità e il finanziamento degli impianti fotovoltaici o eolici: il ruolo delle banche e delle società finanziarie**
 - project financing



- fondi comunitari
- fondi immobiliari
- leasing immobiliare e/o mobiliare
- lease back

Avv. Laura Lunghi

■ **Impianti fotovoltaici, impianti eolici e garanzie sui beni dell'azienda**

- ipoteca sull'immobile e privilegio speciale: rapporti tra le due garanzie
- descrizione e identificazione del bene oggetto della garanzia
- qualificazione mobiliare o immobiliare dell'impianto
- pegno sul veicolo e sui conti correnti
- escussione delle garanzie

Prof. Avv. Giuseppe Tucci

■ **La redazione dell'atto notarile e il pagamento delle imposte indirette (registro, ipotecaria e catastale): casistica e relativa tassazione**

- tecniche di redazione nella scelta della fattispecie contrattuale adottata
- nuovi obblighi a carico del Notaio derivanti dal D.L. 78/2010
- terreno agricolo e/o edificabile
- immobili strumentali con particolare riferimento al leasing
- prelazione agraria
- rapporti di vicinato
- incidenza delle imposte indirette sul contratto prescelto

Notaio Francesco Pene Vidari

■ **I contratti di rete tra imprese negli impianti fotovoltaici o eolici: natura e funzione del contratto**

- profili strutturali
- governance
- responsabilità verso i terzi
- profili applicativi e clausole negoziali

Notaio Marco Maltoni

Programma seconda giornata:

Venerdì 22 Ottobre 2010

■ **I progetti e gli investimenti nel settore fotovoltaico ed eolico: convenienze per il 2010 e prospettive per il 2011**

- mercato attuale
- incentivi e incidenza della manovra Finanziaria 2010
- certificati verdi e conto energia

Cons. Massimiliano Atelli

■ **I nuovi bandi di gara tipo per la locazione finanziaria di impianti fotovoltaici (immobiliare o mobiliare) ed eolici a enti pubblici**

- qualificazione della natura mobiliare o immobiliare degli impianti
- tipologie inquadrate da Assilea
- cessione del diritto di superficie da ente pubblico territoriale a società di leasing per un leasing di impianti fotovoltaico/eolico

Dott. Gianluca De Candia

■ **La posizione dell'Agenzia del Territorio**

- individuazione delle unità immobiliari destinate alla produzione di energia
- qualificazione dei beni censibili in catasto destinati alla produzione di energia da fonti rinnovabili: tra opifici e fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- approccio metodologico per la determinazione della rendita catastale
- diritti reali sugli immobili e procedure di allibrazione

Ing. Claudio Contardi

■ **La qualificazione mobiliare o immobiliare degli investimenti: aspetti di fiscalità diretta e indiretta**

- Circolari dell'Agenzia delle Entrate: interpretazioni e criticità
- ICI
- orientamenti della giurisprudenza tributaria

Dott. Annibale Dodero

■ **L'IVA**

- tariffa incentivante
- agevolazioni
- nuovi criteri di territorialità dell'IVA: profili problematici
- concetto di "stabile organizzazione" ai fini IVA

Dott. Pierpaolo Maspes

■ **La fiscalità diretta degli impianti fotovoltaici e eolici**

- coefficienti di ammortamento
- ammortamento civilistico e fiscale: divergenze
- limiti alla deducibilità degli interessi passivi
- reddito d'impresa o reddito agrario
- participation exemption

Dott. Alessandro Pacieri

■ **Il trasferimento del "business" al gestore del servizio: aspetti legali e convenienza fiscale**

- cessione quote
- fusione o scissione
- conferimento d'azienda
- cessione di ramo d'azienda

Notaio Nicola Atlante

- differenza tra cessione delle quote (*share deal*) e dell'azienda (*asset deal*)
- operazione di *spin off* (scissione o conferimento) e successiva cessione delle quote
- applicabilità della disciplina antielusiva
- trasferibilità fiscale dell'avviamento in sede di conferimento neutrale
- fusione o scissione

Dott. Alberto Trabucchi

■ **Le tematiche di bilancio delle società operanti nel settore fotovoltaico/eolico**

- tipologie di impianto: contabilizzazione
- iscrizione in bilancio dei costi di sviluppo e di progettazione
- *impairment* sugli avviamenti
- natura e iscrizione dei certificati verdi

Dott. Marco Fiorentino

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si perfeziona al momento del ricevimento della presente scheda (fax +39 011 8173663) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione

Titolo del Convegno _____

Data _____

Nome _____

Cognome _____

Funzione aziendale _____

Dati per la fatturazione

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Prov. _____

P. IVA _____

C.F. _____

Per informazioni:

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

Timbro e firma _____

Condizioni di pagamento

Bonifico bancario in via anticipata _____

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative.

Timbro e firma _____

Informativa Privacy (art. 13 D. Lgs. 196/03)

I dati personali raccolti con la presente scheda sono trattati da Synergia Formazione s.r.l. per iscrizione ai corsi, attività amministrative, elaborazioni statistiche interne e per l'invio di materiale informativo su future iniziative della Ns. società. Responsabile del trattamento è la Segreteria di SYNERGIA FORMAZIONE s.r.l. presso la quale possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione). Qualora desiderasse ricevere Ns. materiale, La preghiamo di barrare l'apposita casella.

Desidero ricevere Vs. materiale informativo **SI** **NO**

Data e firma _____



NOTE ORGANIZZATIVE

Sede: **Grand Hotel Parco dei Principi**
Via G. Frescobaldi, 5
00198 Roma - Tel. +39 06 854421

Data: **21 - 22 Ottobre 2010**

Orario: 9,00 - 13,30 / 14,30 - 18,00

Quota di partecipazione:

Due giornate: Euro 1.850,00 + IVA 20% per partecipante

Una giornata: Euro 1.150,00 + IVA 20% per partecipante

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente IVA ex art. 14 c. 10 L. 537/93.

La partecipazione al convegno è a numero chiuso. La priorità è determinata dalla ricezione della scheda di iscrizione.

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione, su CD - cartacea, materiale didattico, colazioni di lavoro a buffet e coffee breaks.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

SYNERGIA FORMAZIONE srl - Via Pomba, 14 - 10123 TORINO

P. IVA 08906900017

Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663

E-mail: info@synergiaformazione.it

www.synergiaformazione.it

c/o Monte dei Paschi di Siena - Sede di Torino

c/c n° 0000037573.56 - C.I.N. X - A.B.I. 01030 - C.A.B. 01000

Codice IBAN IT 64 X 01030 01000 000003757356

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta non pervenga, **in forma scritta, entro 7 giorni lavorativi** (escluso il sabato) dalla data di inizio del convegno, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

Si prevede la possibilità di sostituire il partecipante con un'altra persona appartenente all'Azienda o allo Studio.

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del convegno. La documentazione sarà costituita dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa e costituirà un valido e completo supporto informativo e un utile mezzo di aggiornamento per il partecipante, l'Azienda, lo Studio e i Suoi collaboratori.

Per la prenotazione alberghiera, **a condizioni privilegiate**, si prega di contattare la Segreteria organizzativa **entro il 12 Ottobre p.v.**

Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria organizzativa:
Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663

