

FOTOVOLTAICO E EOLICO

ASPETTI CIVILISTICI, NOTARILI E FISCALI

- Impostazione dell'operazione
- Individuazione della fattispecie contrattuale applicabile
- Garanzie
- Redazione degli atti: casistica
- Imposizione diretta e indiretta: la Circolare dell'Agenda delle Entrate e la posizione dell'Agenda del Territorio
- Cessione del business

in collaborazione con



Cereseto, 24 Settembre 2010

Monferrato Resort

RELATORI

Notaio Massimo Cagnacci	Notaio in Casale Monferrato
Dott. Emanuele Chieli	Studio Chieli Motta Forte Chieli Torino
Dott. Alessandro Cotto	Eutekne - Torino
Dott. Andrea Fontana Gribodo	Country Manager Amministratore Unico Fotowatio Italia srl Torino
Avv. Alberto Musy	Ordinario di Diritto Privato Comparato Università del Piemonte Orientale Musy Bianco e Associati Torino
Avv. Carlo Pavesio	Pavesio e Associati Studio Legale Torino
Notaio Francesco Pene Vidari	Notaio in Torino
Avv. Carlo Peyron	Pavesio e Associati Studio Legale Torino
Avv. Francesco Pezone	General Counsel Fotowatio Italia srl Torino
Notaio Alessandro Stefani	Notaio in Torino
Chairman: Dott. Maurizio Boidi	Presidente Synergia Formazione s.r.l.

La partecipazione al Convegno comporterà l'attribuzione di 4 Crediti Formativi Professionali da parte del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Casale Monferrato

È stata presentata domanda di accreditamento (CFP) al Consiglio Nazionale del Notariato.

È stata presentata domanda di accreditamento (CFP) al Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

PROGRAMMA

Saluto ai partecipanti:

Notaio Gian Vittorio Cafagno

Presidente Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato

Dott. Severino Scagliotti

Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Casale Monferrato

Chairman: Dott. Maurizio Boidi

■ **Il mercato del fotovoltaico, dell'eolico e la legislazione regionale in materia**

- recepimento della Direttiva Comunitaria 2009/28/CE
- tariffe, conto energia e certificati verdi
- incentivi nazionali e regionali
- normativa vigente e prospettive per il 2011

Dott. Andrea Fontana Gribodo

■ **La costituzione delle società operanti nel settore fotovoltaico o eolico: società veicolo e modelli societari**

- utilizzo di società veicolo
- convenienza nella scelta del tipo, della sede e della composizione sociale: aspetti legali e fiscali
- redazione dei patti e dello statuto sociale: peculiarità

Avv. Carlo Peyron

■ **La due diligence amministrativa e contrattuale**

- verifica dei titoli di proprietà
- puntuazione e trattativa precontrattuale
- preliminare condizionato
- adempimenti amministrativi
- SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) e VIA (Valutazione di Impatto Ambientale)
- procedimento per la connessione alla rete e per l'accesso agli incentivi
- convenzioni comunali
- procure e mandati per le autorizzazioni

Avv. Francesco Pezone

■ **La definizione codicistica di immobile, di pertinenza e l'accatastamento delle centrali fotovoltaiche e eoliche: impianti infissi al suolo, lastrici solari, serre, parcheggi e centrali**

- artt. 812 e 934 c.c.
- impianti integrati, non integrati o semintegrati
- opifici, capannoni industriali o altro
- sinergie tra impianti fotovoltaici "a terra" ed esercizio dell'attività agricola

Notaio Massimo Cagnacci

■ **L'individuazione della fattispecie contrattuale per la costruzione di impianti fotovoltaici o eolici**

- vendita
- diritto di superficie
- servitù prediale
- usufrutto
- contratto di leasing
- locazione ultranovennale

Notaio Alessandro Stefani

■ **Impianti fotovoltaici, impianti eolici e garanzie sui beni dell'azienda**

- ipoteca sull'immobile e privilegio speciale: rapporti tra le due garanzie
- descrizione e identificazione del bene oggetto della garanzia
- qualificazione mobiliare o immobiliare dell'impianto
- pegno sulla società veicolo e sui conti correnti
- escussione delle garanzie

Avv. Carlo Pavesio

■ **La redazione dell'atto notarile e il pagamento delle imposte indirette (registro, ipotecaria e catastale): casistica e relativa tassazione**

- tecniche di redazione nella scelta della fattispecie contrattuale adottata
- nuovi obblighi a carico del Notaio derivanti dal D.L. 78/2010
- terreno agricolo e/o edificabile
- immobili strumentali con particolare riferimento al leasing
- prelazione agraria
- rapporti di vicinato
- incidenza delle imposte indirette sul contratto prescelto

Notaio Francesco Pene Vidari

■ **La posizione dell'Agenzia delle Entrate, dell'Agenzia del Territorio e del MEF**

- qualificazione mobiliare o immobiliare degli investimenti: aspetti di fiscalità diretta e indiretta
- Circolare dell'Agenzia delle Entrate (Circolare 38/E del 23 Giugno 2010) e posizione dell'Agenzia del Territorio
- IVA: tariffa incentivante e agevolazioni
- ICI: orientamenti della giurisprudenza tributaria

Dott. Alessandro Cotto

Dott. Emanuele Chieli

■ **Il trasferimento del "business" al gestore del servizio: aspetti legali e convenienza fiscale**

- cessione quote
- fusione o scissione
- conferimento d'azienda
- cessione di ramo d'azienda

Avv. Alberto Musy

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si perfeziona al momento del ricevimento della presente scheda (fax +39 011 8173663) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione

Titolo del Convegno:

FOTOVOLTAICO E EOLICO

Cereseto, 24 Settembre 2010

Nome _____

Cognome _____

Funzione aziendale _____

Dati per la fatturazione

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Prov. _____

P. IVA _____

C.F. _____

Per informazioni:

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

Timbro e firma _____

Condizioni di pagamento

Bonifico bancario in via anticipata _____

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative.

Timbro e firma _____

Informativa Privacy (art. 13 D. Lgs. 196/03)

I dati personali raccolti con la presente scheda sono trattati da Synergia Formazione s.r.l. per iscrizione ai corsi, attività amministrative, elaborazioni statistiche interne e per l'invio di materiale informativo su future iniziative della Ns. società. Responsabile del trattamento è la Segreteria di SYNERGIA FORMAZIONE s.r.l. presso la quale possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione).
Qualora desiderasse ricevere Ns. materiale, La preghiamo di barrare l'apposita casella.

Desidero ricevere Vs. materiale informativo **SI** **NO**

Data e firma _____



NOTE ORGANIZZATIVE

Sede convegno: Monferrato Resort
Cascina Palau - 15020 Cereseto (AL)
Tel. +39 0142 940127
Fax. +39 0142 940482

Data: 24 Settembre 2010

Orario: 9,00 - 13,30 / 14,30 - 18,00

Quota di partecipazione:
Euro 375,00 + IVA 20% per partecipante

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente IVA ex art. 14 c. 10 L. 537/93.

La partecipazione al convegno è a numero chiuso. La priorità è determinata dalla ricezione della scheda di iscrizione.

Al termine dei lavori verrà rilasciato, su richiesta, attestato di partecipazione.

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione, su CD - cartacea, materiale didattico, colazione di lavoro a buffet e coffee breaks.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

SYNERGIA FORMAZIONE srl - Via Pomba, 14 - 10123 TORINO
P. IVA 08906900017
Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663
E-mail: info@synergiaformazione.it
www.synergiaformazione.it
c/o Monte dei Paschi di Siena - Sede di Torino
c/c n° 0000037573.56 - C.I.N. X - A.B.I. 01030 - C.A.B. 01000
Codice IBAN IT 64 X 01030 01000 000003757356

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta non pervenga, **in forma scritta, entro 7 giorni lavorativi** (escluso il sabato) dalla data di inizio del convegno, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

Si prevede la possibilità di sostituire il partecipante con un'altra persona appartenente all'Azienda.

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del convegno. La documentazione sarà costituita dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa e costituirà un valido e completo supporto informativo e un utile mezzo di aggiornamento per l'Azienda, il partecipante e i Suoi collaboratori. Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria organizzativa: Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663

